



РОСТОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОЮЗ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ОБЩЕСТВ

СОВЕТ

344002, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 19а/55
(863) 240-40-75, 262-08-71 Факс 262-48-86
сайт - <http://www.doncoop.ru>, эл. почта - rops@doncoop.ru

05.12.2023г. № 01а-14/01.11-295

На _____ от _____

Организациям потребительской кооперации РО

Уважаемые коллеги !

Ростовский облпотребсоюз сообщает, что Минимущество Ростовской области завершило государственную кадастровую оценку всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на территории Ростовской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

По итогам государственной кадастровой оценки принято постановление Минимущества Ростовской области от 15.11.2023г. № 27 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости», опубликовано 21.11.2023г. на официальном портале правовой информации Ростовской области и вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования (22.12.2023г.) (https://pravo.donland.ru/doc/view/id/Постановление_27_21112023_37725/).

Новые результаты определения кадастровой стоимости будут применяться с 1 января 2024 года для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в т.ч. для целей налогообложения (решение о налоге объектов недвижимости исходя из кадастровой стоимости пока не принято).

Также с результатами определения кадастровой стоимости объектов недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте Минимущества Ростовской области в разделе «Деятельность/Государственная кадастровая оценка/Результаты государственной кадастровой оценки» (<https://mioro.donland.ru/documents/active/276243/>).

Таким образом, необходимо ознакомиться с результатами кадастровой оценки по всем объектам Вашей организации, заказать Выписки из ЕГРН (онлайн 290 руб.+ комиссия банка, срок ответа 1-2 рабочих дня, либо в МФЦ 460 руб.+ 50 руб. комиссия МФЦ, срок – 3 рабочих дня), проанализировать стоимость, на наличие ошибок.

Для получения разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, правообладателям объектов недвижимости необходимо обращаться в бюджетное учреждение в порядке, предусмотренном статьей 20 ФЗ от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

При обнаружении ошибок лицо вправе подать заявление об исправлении допущенных ошибок. Такое заявление может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в ЕГРН соответствующей кадастровой стоимости. ГБУ РО рассматривает его в течение тридцати календарных дней со дня поступления. Форма заявления и требования к его заполнению утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286.

Также юридические и физические лица, если кадастровая стоимость затрагивает их права или обязанности, могут подать в ГБУ РО заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в порядке, предусмотренном статьей 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Решения ГБУ РО, принятые по итогам рассмотрения вышеуказанных заявлений, могут быть оспорены в суде в порядке административного судопроизводства.

С порядком подачи и рассмотрения заявлений, формами заявлений можно ознакомиться на официальном сайте ГБУ РО в разделе «Деятельность/Кадастровая оценка» (<https://razvitie-ro.donland.ru/activity/3182/>).

Контакты ГБУ РО: 344025, г. Ростов-на-Дону, ул. 27-я линия, 3, +7(863) 200-09-38, 200-09-39, 200-09-31, razvitie-ro@yandex.ru.

Контакты Минимущества Ростовской области: 344055, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112, +7(863) 240-55-71, 240-58-01.

На основании изложенного убедительно просим изучить информацию и при необходимости подать соответствующие заявления по указанным выше процедурам.

Председатель Совета
Ростовского облпотребсоюза



С.Н. Попов